

अंबड पंचायत समिती (जि.जालना) येथील
प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या
मजल्याच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२१/प्र.क्र.१४५ भाग-१/बांध-४

५ वा मजला, मर्झबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९
तारीख :०९ फेब्रुवारी, २०२२

वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग क्र.पंसई-२०११/प्र.क्र.-२२/पंरा-७, दिनांक २५ जुलै, २०११.
- २) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना यांचे पत्र क्रमांक: जिपजा/बांधि/तांशा/इमारत-१/५०९/२०२१, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२१.

प्रस्तावना :-

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक २ येथील पत्रांन्वये अंबड पंचायत समितीच्या (जि.जालना) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. उक्त वाचा मधील अनुक्रमांक १ येथील दिनांक २५ जुलै, २०११ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, पंचायत समिती अंबड (जि.जालना) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.२५३.५० लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. पंचायत समिती अंबड ची प्रशासकीय इमारतीचे मुळ बांधकाम जानेवारी २०१४ ला पुर्ण झाले आहे. सदर पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत ही तळ मजला आहे. प्रस्तावित विस्तारीकरण हे पहिल्या मजल्यावर नियोजीत आहे. सद्यास्थितीत पंचायत समिती अंबड मधील सर्व विभागांना गृहनिर्माण अभियंता कक्ष, म.ग्रास्त.ह.यो. कक्ष, तालुका आरोग्य अधिकारी कार्यालय, महिला बचत गट कार्यालय, सहा. गट विकास अधिकारी कक्ष, महिला कक्ष, महिला कर्मचा-यांसाठी टिफीन रुम, अभिलेख कक्षासाठी हॉल, तालुकास्तरीय सरपंच/ग्रामसेवक/ ग्रामरोजगार सेवक, इ. मोठ्या मिटिंग घेण्यासाठी मिटिंग हॉल तसेच शासनाच्या विविध योजनांची व्याप्ती वाढल्याने जागा अपुरी पडत असल्याचे उक्त पत्रात नमुद केले आहे. यास्तव, अंबड पंचायत समिती (जि.जालना) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे १२२६.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना यांनी अंबड पंचायत

समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या तळ मजल्याचे बांधकाम करताना मान्यता घेण्यात आलेल्या उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडील जॉब नंबर - JAL (4) 17/114 या नमुना आराखड्यावर आधारित अंदाजपत्रक सादर केले आहे. अंबड पंचायत समिती (जि.जालना) प्रशासकीय इमारतीच्या पहिल्या मजल्याचे बांधकामांचे सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित रु.५८५,३४ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजत्रक कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, जालना, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद तसेच मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम पादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना यांनी प्रस्तावासोबत लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, पंचायत समिती अंबड (जि. जालना) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीकरिता पहिल्या मजल्याच्या बांधकामासाठी रु.५८५,३४ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती अंबड (जि. जालना) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीकरिता पहिल्या मजल्याच्या बांधकामासाठी रुपये ५,८५,३४,०००/- (रुपये पाच कोटी पंच्याएँशी लाख चौतीस हजार मात्र) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
- २) प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसेच अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) पंचायत समिती अंबड (जि. जालना), येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
- ४) नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.

- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ८) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
- १०) प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती अंबड (जि. जालना) येथील नविन प्रशासकीय इमारतीकरिता पहिल्या मजल्याच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of P. S. Ambad Dist. Jalna First Floor Administrative Building		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
(A)	Essential Items	
1.(a)	Building proper (Built up area Sq. m.)	
	First Floor Building	22571605.00
	Total Cost of (a)	22571605.00
(b)	Bio Digester	225839.00
(c)	Rain / Roof Water Harvesting	194575.00
(d)	Solar Roof Top (MoU to be excuted) 5% of (a)	1128580.25
(e)	Furniture	7850000.00
	Total Cost of (b+c+d+e)= Sub Total 1	9398994.25
2	Water Supply & Sanitary Works 5% of (a)	1128580.25
	Sub Total 2	
3	Electrifications	
	Internal 5 %	1128580.25
	External 6 %	1354296.30
	Fire Fighting Arrangments etc. 4% of (a)	902864.20
	Sub Total 3	3385740.75
	Sub Total A (a+1+2+3)	36484920.25
(B)	Miscellaneous Items	
(i)	Compound Wall & Gate (Rmt)	5676657.00
(ii)	Gardening	1500000.00
(iii)	Land Scaping	1500000.00

General Abstract For Construction of P. S. Ambad Dist. Jalna First Floor Administrative Building		
Sr.No.	Description of item	Cost In Rs.
(iv)	Soil Investigations & Details Land Survey	210000.00
	Sub Total B	8886657.00
(C)	Optional Items	
1	CCTV	200000.00
	Sub Total C	200000.00
	Total Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)	45571577.25
(D)	Provisions	
(i)	Contingencies 4 % for (a)	902864.20
(ii)	Architectural fees 3 % on (a)	677148.150
(iii)	Green Building 5 % on (a)	1128580.25
(iv)	GST 12 % on (P)	5468589.27
(v)	Increase in SSR 10% on (P)	4557157.725
(vi)	Add 0.5 % for Labour Insurance on (P)	227857.886
	Sub Total D	12962197.48
	Total Cost Of Project (TPC)= (A + B+C+D)	58533774.73
	Says in Rs.	5,85,34,000/-

०३. उपरोक्त बांधकामांसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय हा वित्त विभागाच्या अनौपचारीक सं. क्र.६५४/२१/व्यय-१५, दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०२१ रोजीच्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०२०३११२३५०९२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण जैन)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१) मा.विरोधी पक्षनेता विधानसभा/विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ, मुंबई.

- २) अ.मु.स. (ग्रा.वि. व पं.रा.), मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
- ४) सचिव (मु.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ६) विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- ७) मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.राज्यमंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना.
- १०) अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना.
- ११) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, जालना.
- १२) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, जालना.
- १३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा जालना.
- १४) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- १५) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
- १६) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, जालना.
- १७) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, अंबड, जि. जालना.
- १८) सभापती, पंचायत समिती, अंबड, जि. जालना.
- १९) वित्त विभाग (व्यय-१५/अर्थ-१६), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) नियोजन विभाग (का.१४४४), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) कार्यासन वित्त-१ व योजना-७, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.